

CONTRACT SEIZOENVERHUUR
BESCHRIJVING (zie de site www.chateauthai.com)

TUSSEN ONDERGETEKENDEN,

SCI LE PETIT CHATEAU THAILANDAIS, 104 AVENUE DU GENERAL LECLERC 02800 LA FERRE,
FRANKRIJK. TEL : 06 12 52 72 00

HIERNA TE NOEMEN DE VERHUURDER,

Dhr.....WOONACHTIG.....

TELEFOONNUMMER.....

HIERNA TE NOEMEN DE HUURDER,

BENAMING.....

DE HUUR BETREFT EEN GEMEUBILEERDE KAMER TE 104 AVENUE DU GENERAL LECLERC 02800
LA FERRE.

DE HUUR BETREFT: (DOORHALEN WAT NIET VAN TOEPASSING IS)

- KASTEEL + RECEPTIEZAAL
- CHALET N°1
- CHALET N°2

HET KASTEEL KAN 20 PERSONEN ONTVANGEN

DE CHALETS KUNNEN IEDER 8 PERSONEN ONTVANGEN.

HUURPERIODE:

DE HUUR GAAT IN OP.....VANAF.....UUR, EN EINDIGT OP
.....
VOOR.....UUR.

DEZE PERIODE KAN IN GEEN GEVAL VERZET WORDEN, TENZIJ DE VERHUURDER HIERVOOR
SCHRIFTELIJK TOESTEMMING VOOR GEGEVEN HEEFT.

HUURBEDRAG:

DE HUUR BEDRAAGT.....EURO INCLUSIEF KOSTEN (WATER, ELEKTRA,
VERWARMING).

TIJDENS DE OPSTELLING VAN HET CONTRACT ZAL EEN AANBETALING GEDAAN WORDEN
VOOR EEN BEDRAG VANEURO, WAT OVEREENKOMT MET 30% VAN DE
HUURPRIJS.

DEZE AANBETALING WORDT BESCHOUWD ALS AFKOOPSOM EN WORDT OP DE HUURPRIJS IN
MINDERING GEBRACHT. HET SALDO ZAL BIJ AANKOMST TER PLAATSE BETAALD WORDEN.

INDIEN DE HUURDER HET SALDO NIET BIJ AANKOMST BETAALT, KAN DE VERHUURDER
OPNIEUW OVER DE RUIMTE BESCHIKKEN ZONDER DAT HIJ HET BEDRAG VAN DE GEDANE
AANBETALING HOEFT TERUG TE BETALEN.

VOOR HET IN BEZIT NEMEN VAN DE RUIMTE EN DE GEBRUIKELIJKE FORMALITEITEN
(INSPECTIE VAN DE RUIMTE, INVENTARIS, OVERHANDIGING VAN DE SLEUTELS, BETALING
VAN DE OP DIE DAG GEPLANDE BEDRAGEN) WORDT HIERBIJ EEN AFSpraak GEMAAKT VOOR
.....OM.....UUR

IN GEVAL VAN OVERMAGT KAN DEZE AFSpraak GEWIJZIGD WORDEN, OP VOORWAARDE
DAT BEIDE PARTIJEN HIERVAN NAAR BEHOREN OP DE HOOGTE WORDEN GESTELD.

STORTING BORG SOM:

ALS BORG SOM EN WAARBORG IN GEVAL VAN SCHADE DIE VEROORZAAKT ZOU KUNNEN WORDEN AAN DE RUIMTE OF HET MEUBILAIR EN DE VOORWERPEN AANWEZIG TER PLAATSE, STORT DE HUURDER OP DE DAG VAN AANKOMST TER PLAATSE EEN BEDRAG VAN.....EURO, DAT OVEREENKOMT MET 25% VAN DE HUURPRIJS.

DIT BEDRAG ZAL UITERLIJK BINNEN 10 DAGEN NA HET EINDE VAN DE HUURPERIODE WORDEN TERUGGESTORT. DIT BEDRAG, WAAROP GEEN RENTE VAN TOEPASSING IS, ZAL TERUGGESTORT WORDEN ZODRA DE HUURDER AANGETOOND HEEFT DAT:

- ER GEEN MEUBELS OF VOORWERPEN VERPLAATST, BESCHADIGD OF AFWEZIG ZIJN.
- ER GEEN LINNENGOED OF VAATWERK AFWEZIG, BESCHADIGD OF ABNORMAAL VIES OF BEVLEKT IS

INDIEN DIT HET GEVAL IS, WORDT HERSTEL OF VERVANGING IN DEZELFDE STAAT OVEREENGEKOMEN MET DE VERHUURDER, DIE DIT AANVAARDT.

- DE RUIMTE OP GEEN ENKELE WIJZE BESCHADIGD IS EN IN SCHONE STAAT ACHTERGELATEN WERD (WAARBIJ OPGEMERKT WORDT DAT DE SCHOONMAAKBEURT AAN HET EINDE VAN HET VERBLIJF IN DE HUURPRIJS ZIT INBEGREPEN).
- ER GEEN GELUIDSOVERLAST IN DE OMGEVING GECONSTATEERD IS.
- ER GEEN ROOKGEUR OF –SPOOR, VEROORZAAKT DOOR SIGARETTEN, GECONSTATEERD WERD BINNEN DE RUIMTE (KASTEEL EN CHALET).

INDIEN HET BEDRAG VAN HET VERLIES EN DE SCHADE HOGER IS DAN DE BORG SOM, VERPLICHT DE HUURDER ZICH DE SCHADE TE BETALEN NA OPNAME VAN DE INVENTARIS AAN HET EINDE VAN DE HUURPERIODE. DE VERHUURDER VERPLICHT ZICH DE JUISTHEID VAN HET BEDRAG VOOR HET HERSTELLEN VAN DE WONING AAN TE TONEN.

INDIEN GEEN MINNELIJKE SCHIKKING GETROFFEN KAN WORDEN, IS DE KANTONRECHTBANK TE LAON (AISNE) RECHTSBEVOEGD.

VERZEKERING:

AANGEZIEN HET BEGRIP BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID VAN LAND TOT LAND VERSCHILT EN DE VERHUURDER GEEN AANSPRAKELIJKHEID KAN ERKENNEN IN GEVAL VAN ONGEVALLEN, LETSEL, VERLIES, DIEFSTAL, ENZ... DIENT DE HUURDER EEN ALL-IN VERZEKERING AF TE SLUITEN (RAADPLEEG UW REISVERZEKERAAR, HET IS MOGELIJK DAT U VERZOCHT WORDT EEN ATTEST TE OVERLEGGEN).

AANGEZIEN DE VERHUURDER EEN VERZEKERING TEGEN HUURRISICO'S HEEFT AFGESLOTEN, IS DE HUURDER VERPLICHT HEM BINNEN VIERENTWINTIG UUR ALLE SCHADE TE MELDEN DIE BINNEN DE WONING, DE BIJGEBOUWEN OF HET PARK IS ONTSTAAN.

INDIEN DE HUURDER GEEN VERZEKERING HEEFT AFGESLOTEN, ZAL AAN HEM IN GEVAL VAN SCHADE EEN SCHADEVERGOEDING GEVRAAGD WORDEN.

ALGEMENE VOORWAARDEN-REGLEMENT:

DE HUURDER VERPLICHT ZICH:

- DE RUIMTE UITSLUITEND TE GEBRUIKEN ALS WOONRUIMTE, ZONDER OVERLAST IN DE OMGEVING TE VEROORZAKEN (LAWAAI, REUK, ROOK, VERLICHTING, ENZ...)
- DE WONING NIET ONDER TE VERHUREN.
- GEEN EXTRA PERSONEN MEE TE NEMEN ZONDER TOESTEMMING VAN DE VERHUURDER (in geval van overschrijding kan de verhuurder een toeslag vragen).
- GEEN HUIDDIEREN NAAR HET LANDGOED MEE TE NEMEN ZONDER TOESTEMMING VAN DE VERHUURDER.

- GEEN TENTEN OP TE ZETTEN IN HET PARK OF CARAVANS OF CAMPERS TE PARKEREN.
- NIET IN DE RUIMTES TE ROKEN (OM REDENEN VAN HYGIËNE EN VEILIGHEID).
- UITSLUITEND TUSSEN 8.00 U EN 22.00 U GEBRUIK TE MAKEN VAN DE ACTIVITEITEN IN HET PARK (SPELEN, ZWEMBAD, JACUZZI, SAUNA ENZ..)
- TOEZICHT TE HOUDEN OP KLEINE KINDEREN EN ZE TE BESCHERMEN TEGEN ALLE RISICO'S, MET NAME BETREFFENDE HET ZWEMBAD, DE JACUZZI EN DE SAUNA. DE VERHUURDER KAN GEEN AANSPRAKELIJKHEID ERKENNEN IN GEVAL VAN ONGELUKKEN.
- HET GAZON NIET TE GEBRUIKEN VOOR BALSPELEN (VOETBAL, ENZ.)
- DE OP DE BORDJES OP HET LANDGOED VERMELDE INSTRUCTIES IN ACHT TE NEMEN.

INDIEN DEZE REGELS SYSTEMATISCH GENEGERD WORDEN, KAN DE VERHUURDER EEN PROPORTIONELE COMPENSATIE TOEPASSEN EN DEZE IN DIT GEVAL OPTELLEN BIJ HET SALDO VAN DE BORGSOM.

TOERISTENBELASTING:

DE TOERISTENBELASTING ZIT IN DE HUURPRIJS INBEGREPEN.

BOETECLAUSULE AANBETALING:

ER IS OVEREENGEKOMEN DAT IN GEVAL VAN INTREKKING:

- DE VERHUURDER GEHOUDEN IS BINNEN ZEVEN DAGEN NA DE INTREKKING TWEEMAAL DE AANBETALING AAN DE HUURDER TERUG TE STORTEN (INDIEN DEZE INDERDAAD ONTVANGEN WERD, WAT DE BEVESTIGING VAN DE HUUR AANTOONT).
- DE HUURDER ZIJN AANBETALING KWIJT IS, INDIEN HIJ ZIJN VERZOEK MEER DAN DRIE WEKEN VOOR HET IN WERKING GAAN VAN DE HUUR INTREKT. INDIEN HIJ MINDER DAN DRIE WEKEN VOOR HET IN WERKING GAAN VAN DE HUUR ZIJN VERZOEK INTREKT, ZAL HIJ BOVENDIEN AAN DE VERHUURDER HET VERSCHIL BETALEN TUSSEN DE AANBETALING EN HET BEDRAG VAN DE TOTALE HUURSOM UIT HOOFDE VAN DE BOETECLAUSULE.

OPGEMAAKT TE.....D.D.....

HANDTEKENING VAN DE HUURDER
VERHUURDER

HANDTEKENING VAN DE

(voorafgegaan door de met de hand geschreven tekst "gelezen en goedgekeurd")

Dit model van een seizoenhuurcontract dat gebruikelijk wordt afgesloten, dient in twee exemplaren te worden ingevuld en opgemaakt en vervolgens voor aanvaarding verzonden worden naar de verhuurder, die vervolgens één exemplaar zal terugzenden.